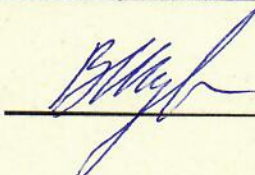


**Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ
"Шуваловский-51, корпус 3" за 2022 год**

Наименование работ (услуг)	Доходы (начислено)	Расходы	Результат
Жилищные услуги			
Обслуживание дома	806 841	774 185	32 656
Обслуживание лифтов	219 730	248 475	-28 745
Текущий ремонт	629 356	626 954	2 402
Уборка территории	219 014	219 014	0
Очистка мусоропровода	173 036	173 036	0
Обслуживание приборов учета	128 978	129 159	-181
Содержание АУП и управление домом	776 982	776 545	437
ПЗУ	47 544	47 700	-156
ОДН ХВ	26 507	26 507	0
ОДН ГВ	65 654	65 654	0
ОДН в/о	45 657	45 657	0
Коммунальное электричество	88 773	89 766	-993
итого жилищные услуги	3 228 071	3 222 651	5 420
прочие услуги			
Радио	19 060	16 337	2 723
Телевидение	133 605	135 000	-1 395
Видеонаблюдение	9 480	9 180	300
Услуги вычислительного центра	53 760	53 760	0
Итого прочие услуги	215 905	214 277	1 628
Итого жилищные + прочие услуги	3 443 976	3 436 928	7 048
Коммунальные услуги			
Отопление	2 086 116	2 083 471	2 645
Холодная вода	360 822	309 459	51 364
Горячая вода	926 545	787 462	139 083
Водоотведение	551 484	500 387	51 097
Вывоз ТКО	733 508	733 509	-1
ИТОГО коммунальные услуги :	4 658 476	4 414 288	244 189
Всего	8 102 452	7 851 216	251 237
Фонд капитального ремонта			
Начислено в Фонд капремонта за 2022 год	1 187 801,13		
Поступило за 2022 год	1 148 535,66		
Проценты от банка по капремонту за 2022г.	378 994,77		
Итого начислено капремонт за 2022 год	1 527 530,43		
Начислено в Фонд капремонта на 31.12.22 г.	5 717 654,40		
Поступило в Фонд капремонта на 31.12.22 г.	5 411 299,60		
Резервный фонд			
Резервный Фонд прошлых лет на 01.01.2022г.	2 017 000		
Поступило в Резервный Фонд за 2022г.		637 859	
Использование Резервного Фонда в 2022г.			847 381
Резервный фонд будущих периодов			1 807 478

Председатель правления ТСЖ



Шуравин В.Н.